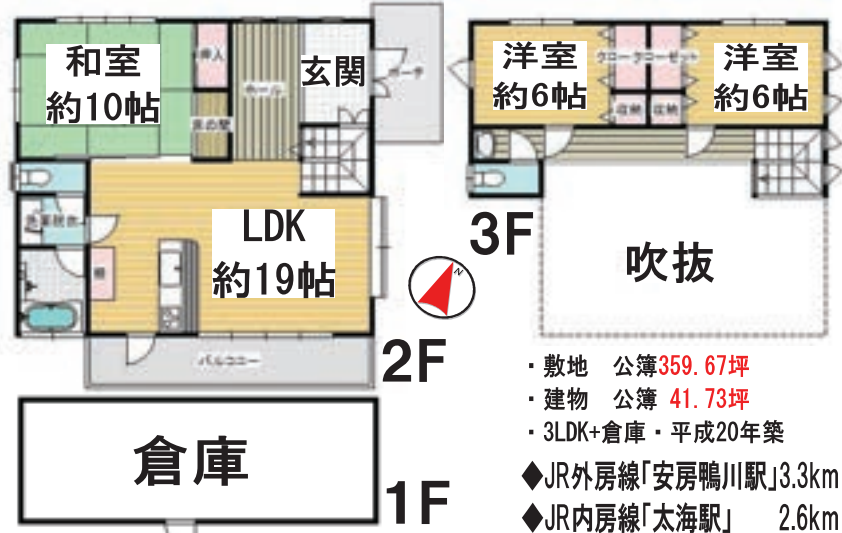


# 求む物件

**秘密厳守** 物件が不足しています。土地・建物(築年数古くても結構です。)・マンション・山林・農地、お気軽にご相談ください!!

## 鴨川市 宮 太平洋一望！絶景のリゾート分譲地内美築戸建



新築時から別荘利用の為、  
築年に比べてとても綺麗

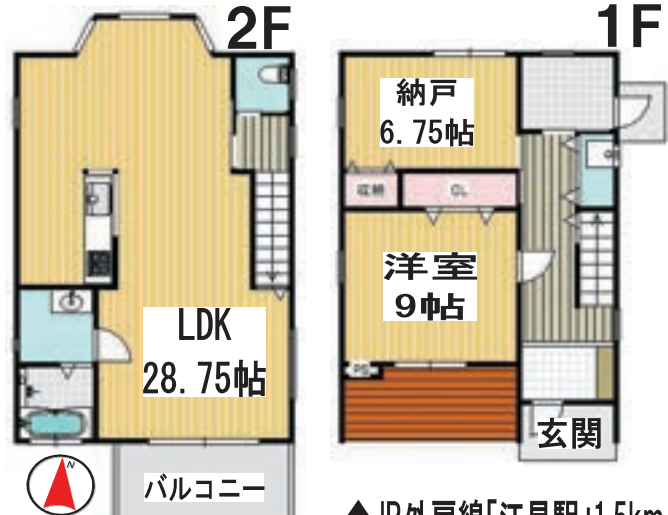
新規特選物件！**3,850万円**

## 鴨川市 江見東真門 2階リビングから海一望！海まで徒歩2分の新築分譲戸建



・敷地 公簿45.40坪  
・建物 公簿33.02坪  
・1SLDK・令和5年築

建物工事完了  
現在外構工事中



◆JR外房線「江見駅」1.5km

新規特選物件！**3,280万円**

・千葉県知事(8)第10747号・(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**(有)ニューカワトウ不動産**

令和5年3月18日号 ニューカワトウ 検索 <https://newkawatou.jp>

0120-121-220

鴨川市横渚975-12 梅月堂鴨川駅西口ビル1F

取引形態 仲介 ※物件価格は全て税込です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



## ビューバレー鴨川 駅徒歩4分！海岸徒歩4分！生活便利

新規特選物件！

現地からの眺望

・7階/12階建  
・9階/12階建  
・1LDK  
・専有55.55㎡◆JR外房線「安房鴨川駅」250m

和室 6帖  
LDK 17.9帖

9階 **1,430万円** 7階 **1,380万円**

## ブルースカイ鴨川 太平洋一望！

DK 7.4帖 和室 6帖

・8階/10階建・1DK  
・専有28.80㎡ ◆JR内房線「太海駅」240m

新規特選物件！**390万円**

## サンシティ吉田屋 温泉大浴場付きリゾートマンション！最上階メゾネットタイプ

和室 約6帖  
和室 約8帖  
LDK

洋室 約4.5帖

◆JR外房線「安房鴨川駅」2.2km

・14、15階/15階建  
・3LDK  
・専有106.58㎡

新規特選物件！**2,980万円**

## ジェネピア鴨川 亀田総合病院近く

LD 約11.2帖 和室 6帖 洋室 約5.0帖

◆JR外房線「安房鴨川駅」2.2km

・7階/15階建  
・2LDK  
・専有56.78㎡

**1,400万円**

## 賃貸物件情報 HPにも掲載しております。ぜひご覧ください。 HPアドレス⇒<https://newkawatou.jp>

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>新築アパート</b> 完成済み入居可 鴨川地区</p> <p>◎1Kタイプ 64,000～66,000円<br/>◎2LDKタイプ 125,000円</p> <p>敷金1 礼金1<br/>最寄駅:鴨川<br/>共益費:2,000円(1Kタイプ)<br/>4,000円(2LDKタイプ)<br/>駐車場:5,500円</p> <p>亀田医療大学徒歩3分！駅徒歩9分！</p> | <p><b>賃貸家</b> 敷金1 礼金1 135,000円 鴨川地区</p> <p>LDK 16.7帖<br/>洋室 洋室 洋室</p> <p>間取り:3LDK 入居日:即時<br/>最寄駅:鴨川 駐車場:2台可</p>                                        | <p><b>アパート</b> 敷金1 礼金1 72,000円 鴨川地区</p> <p>静かな住宅街でイオンまで500m</p> <p>間取り:3SDK<br/>入居日:即時<br/>最寄駅:鴨川<br/>共益費:なし<br/>駐車場:1台3,000円</p>            |
| <p><b>店舗</b> 保証金3 240,000円 鴨川地区</p> <p>西口の目印となるビル。近くにはイオン鴨川店・学習塾などあり。</p> <p>面積79.82㎡<br/>梅月堂鴨川駅西口ビル2F</p> <p>店舗に！事務所に！</p>                                                                      | <p><b>アパート</b> 敷金1 礼金1 65,000円 鴨川地区</p> <p>和室 和室<br/>DK 洋室</p> <p>間取り 3DK<br/>入居日:即時<br/>最寄駅:天津<br/>共益費:3,000円<br/>駐車場:2台可</p> <p>木の質感を生かした山小屋風の内装</p> | <p><b>アパート</b> 敷金1 礼金1 59,000円 鴨川地区</p> <p>スーパー・コンビニ徒歩圏内<br/>ゆったり8帖で収納あり</p> <p>間取り:1K<br/>入居日:4月中旬<br/>最寄駅:鴨川<br/>共益費:3,000円<br/>駐車場:近隣</p> |

**大家さん大募集!!** アパート・マンション・戸建・店舗・駐車場・畑・土地・その他…  
物件が不足しております。空室や空き物件がございましたら是非手伝いさせていただきます



鴨川市 東町 東条地区、ゆったり広めの実用的な住宅用地



- ・こども園OURS 850m
- ・東条小学校 900m
- ・東条病院 900m
- ・おどや 900m
- ・ローソン 950m
- ・鴨川館 850m
- ・亀田総合病院 1.3km



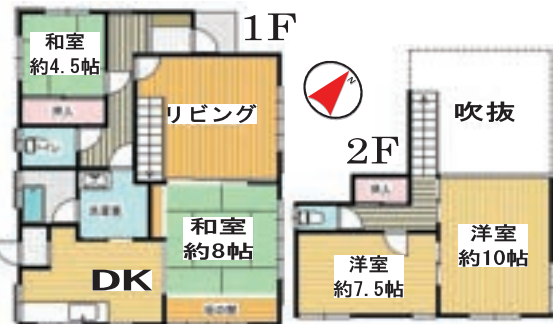
JR外房線「安房鴨川駅」2km

1,380万

- ・土地90.75坪
- ・建築条件なし

亀田総合病院に近く生活便利！

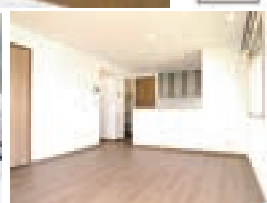
鴨川市 西町 亀田総合病院近く！生活便利で庭の広い中古戸建



- ・敷地 181.99坪・昭和45年築
- ・建物 30.54坪(未登記増築部分有り)
- ・4LDK ◆JR外房線「安房鴨川駅」1.7km

内外装  
リフォーム済み 2,850万

鴨川市 横渚 駅、海に近い便利な立地 築浅美築2階建



フラット35  
対応

駅、学校、買い物  
利便性高い環境

- ・土地64.16坪
- ・建物28.04坪
- ・令和2年築
- ・3LDK+WIC

◆JR外房線  
「安房鴨川駅」約0.7km

価格変更 2,480万

2,600万円お借入れの場合  
返済月額58,332円(ボーナス支払0円)  
(変動金利0.625%・35年返済で算出)

鴨川市 天津 海遠望！高台分譲地



- ・土地72.36坪
- ・建築条件なし

間口広々 接道状況良好！

◆JR外房線  
「安房天津駅」1.1km 580万

鴨川市 花房 陽あたりの良い南道路に面した住宅用地2区画



車通りの少ない閑静な住宅街

| 宅地<br>A区画           | 宅地<br>B区画           |
|---------------------|---------------------|
| 200.79㎡<br>(60.73坪) | 211.55㎡<br>(63.99坪) |

◆JR外房線「安房鴨川駅」2.9km

西条小学校まで  
約1.5km

現在、電柱  
移設工事中

A区画  
60.73坪

880万

B区画  
63.99坪

882万

鴨川市 坂東 南側に児童公園があり、陽あたりの良い住宅用地2区画



| 宅地<br>A区画           | 宅地<br>B区画           |
|---------------------|---------------------|
| 264.78㎡<br>(80.09坪) | 288.22㎡<br>(87.18坪) |

◆JR外房線「安房鴨川駅」5.0km

6m幅の道路に接道

田原小学校  
約1.0km

ブロック工事完了  
整地、水道工事中

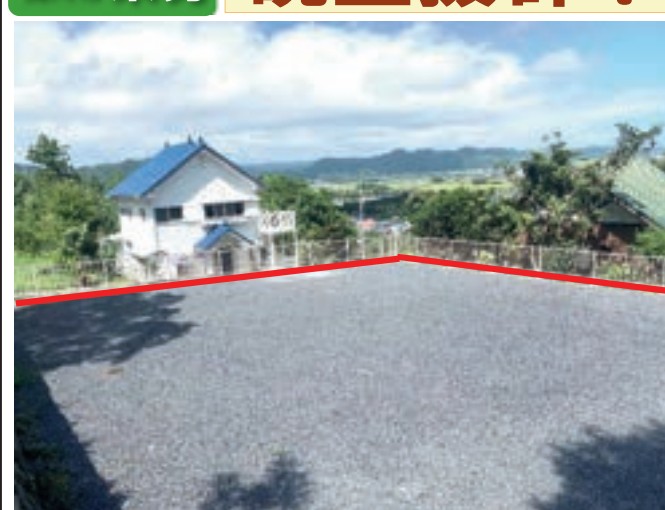
A区画  
80.09坪

1,200万

B区画  
87.18坪

1,300万

鴨川市 来秀 眺望抜群！造成済み高台分譲地



現地からの眺望

即建築可

JR外房線「安房鴨川駅」3.6km

680万

- ・土地103.75坪
- ・建築条件なし

鴨川市街地一望！海遠望！ゆったりした広さで別荘・定住どちらも可